

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-1748

Huvilapalstan 609-454-1-892 myyminen Herrainpäiviltä

[peitetty] ja [peitetty] ovat pyytäneet saada ostaa vuokraamansa huvilapalstan Herrainpäiviltä, jota koskeva vuokraoikeus on rekisteröity laitostunnuksella [peitetty]. Pinta-alaltaan noin 2381 m²:n suuruinen vuokra-alue on alun perin kuulunut tilaan UPARO 609-454-1-831 alueyksikkötunnuksella 609-454-1-831-0-114. Kaupunki on rakentanut vuokrasopimuksen mukaiselle vuokra-alueelle ulottuvan kuivatusojan. Uparon tilaan kuulunut huvilapalsta on tämän jälkeen lohottu 3.3.2022 Maanmittauslaitoksen toimesta tilaksi Myllymäki 609-454-1-892. Tila lohottiin siten, että kaupungin rakentama kuivatusoja jäi osaksi Uparon tilaa, minkä vuoksi tilan pinta-ala pieneni alkuperäisestä vuokra-alueen koosta 2381 m²:stä 1972 m²:öön.

Liitteet:

1 Kauppakirjaluonnos

Päätöksen peruste

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Herrainpäivien huvilapalstojen hinnoittelun korttelikohtaisesti päätöksellään 6.2.2012 § 10. Tämän huvilapalstan myyntihinta on ko. päätöksen mukaan 26.000 euroa. Hinnat vahvistettiin elinkustannusindeksin (1951: 10=100) vuoden 2011 keskiluvun 1812 kohdalla niin, että hinnat korotetaan vastaamaan elinkustannusindeksin tuoreinta keskilukua. Vuoden 2021 keskiluku on 2017. Huvilapalstan indeksitarkistettu myyntihinta alkuperäisessä koossaan olisi em. päätöksen mukaisesti 28.942 euroa. Koska vuokra-alue on pienentynyt 409 m²:llä, tulee pinta-alan muutos huomioida samassa suhteessa kauppahinnassa. Näin ollen tilan Myllymäki 609-454-1-892 myyntihinnaksi jää 23.970 euroa.

Herrainpäivien lomarakennusten rakennuspaikkojen kauppakirjoihin on otettu lisäksi seuraavat ehdot:

- Ostaja vastaa tilalle johtavan pääsytien tienpidosta yhdessä alueen muiden loma-asukkaiden kanssa.
- Ostaja vastaa tilan erottamiskustannuksista.

Edellämainittuina erottamiskustannuksina ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1080 euroa, joka tulee olla kauppahinnan lisäksi maksettuna kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Oheisen luonnoksen mukainen kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.6.2022.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää vuokrattuna olevan tontin tai huvilapalstan myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta samalle vuokralaiselle kaupunginvaltuustossa vahvistettujen hintojen perusteella.

Päätös

Päätän, että kaupunki myy [peitetty] ja [peitetty]tilan Myllymäki 609-454-1-892, jonka pinta-ala on 1972 m² kauppahinnalla 23.970 euroa ja lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1080 euroa.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vuokralaiset, MAPO, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja,
infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.4.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 45

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi